

**Филиал федерального государственного
бюджетного учреждения «Федеральная
кадастровая палата Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии» по Республике Коми**

ОГРН 1027700485757, ИНН 7705401340

тел.: (8212) 40-95-20

e-mail: : filial@11.kadastr.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 11:05:0107021
г. Сыктывкар**

Муниципальный контракт: № 0307200030622001094 от 18.07.2022

Заказчик: Управление архитектуры, городского строительства и
землепользования администрации муниципального образования городского
округа «Сыктывкар»

Директор филиала

_____ Зин Л.П.

г. Сыктывкар
2022

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ		
1	Введение	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования	5
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	21
4	Перечень и сведения о площади уточняемых (изменяемых) земельных участков	26
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	31
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ		
6	Чертеж межевания территории	36
7	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	42
ПРИЛОЖЕНИЕ		
1	Постановление администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3107 «О подготовке документации по межеванию территории».	45

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории кадастрового квартала 11:05:0107021 в городе Сыктывкаре выполнен на основании:

- Муниципального контракта № 0307200030622001094 от 18.07.2022;
- Постановления администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» от 29.09.2022 № 9/3107 «О подготовке документации по межеванию территории».

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, и границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом сельского поселения.

Основная задача проекта, это определение местоположения границ образуемых земельных участков. При формировании земельных участков необходимо учитывать внесенные сведения в Единый государственный реестр невидимости.

Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 11:05:0107021 в г. Сыктывкаре разработан на основании:

- документов территориального планирования;
- правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560 (в ред. от 28.04.2022 № 14/2022-213);
- генерального плана муниципального образования городского округа «Сыктывкар», утвержденного решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12-482 (в ред. от 28.05.2020 г. № 49/2020-693);
- норм градостроительного проектирования;
- требований технических регламентов и сводов правил, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Проект межевания территории разработан на топографической основе, выполненной в марте 2022 г.

Проектом межевания территории предусмотрено:

- образование 26 земельных участков путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена,
- 16 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель муниципальной собственности;
- 100 земельных участков путем перераспределения земельного участка и земель муниципальной собственности (2 этап выполнения работ);
- уточнение границ 11 земельных участков;
- исправление реестровой ошибки в местоположении границ 46 земельных участков.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (утвержденных решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в ред. от 28.04.2022 № 14/2022-213)) рассматриваемая территория расположена в границах следующих территориальных зон:

- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-3)»;
- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-4)»;
- «Зона объектов железнодорожного транспорта (ИТ-2.2)»;
- «Зона улично-дорожной сети (ИТ-2.5)»;
- «Зона прочих городских территорий (ПР)»;
- «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)»;
- «Зона сельскохозяйственного использования (СХ-3)»;
- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (многофункциональная общественно-деловая зон (О-1)»;
- «Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты (О-2.1)»;
- «Зона объектов высшего и среднего профессионального образования (О-2.2)»;
- «Зона спортивных комплексов и сооружений (О-2.3)»;
- «Зона производственных и коммунально-складских объектов IV - V класса опасности (П-3)».

На чертеже межевания территории отражена следующая информация:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- границы изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат, принятой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории г. Сыктывкар.

Площадь территории, на которую разработан проект межевания, составляет 139.17 га.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1 в Таблице 1.1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, и правилами землепользования и застройки городского округа «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО городского округа «Сыктывкар» от 30.04.2010 № 31/04-560 (в ред. От 28.04.2022 № 14/2022-213).

Таблица 1

Перечень образуемых земельных участков (1 этап выполнения работ)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1396	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2100	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ15	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1086	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ16	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1700	Образование из земель, государственная собственность на которые не

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
					разграничена
11:05:0107021:ЗУ100	Земли населенных пунктов	Деловое управление	4.1	1468	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ122	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1919	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ145	Земли населенных пунктов	Блокированная жилая застройка	2.3	3391	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 1.1

Перечень образуемых земельных участков (2 этап выполнения работ)

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2443	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	118	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1264	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2309	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	931	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1623	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	678	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	541	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	647	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ13	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	3555	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ14	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1959	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ17	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1578	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ18	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1389	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ19	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1600	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ20	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1256	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ21	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1451	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ22	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1321	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ23	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1461	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ24	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1734	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ25	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1792	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ26	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2238	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ27	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1179	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ28	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1067	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ29	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1693	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ30	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2590	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ31	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	809	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ32	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1917	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ33	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1422	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ34	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	968	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ36	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1234	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ38	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	598	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ39	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1271	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ40	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1285	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ41	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	885	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ42	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1125	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ43	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	749	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ44	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1610	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ45	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	781	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ46	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	946	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ47	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1061	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ48	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1354	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ49	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2992	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ50	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2614	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ51	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1755	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ52	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1308	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ54	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1890	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ55	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2172	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ56	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1520	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ57	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2266	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ58	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	868	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ59	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	936	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ60	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	976	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ61	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	958	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ62	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1181	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ63	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	978	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ64	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	558	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ65	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1765	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ66	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2176	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ67	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2345	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ68	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1351	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ69	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2018	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ70	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1330	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ79	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	650	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ82	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1449	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ85	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	937	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ86	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1315	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ95	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2309	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ96	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2223	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ98	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1151	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ99	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2270	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ105	Земли населенных пунктов	Деловое управление	4.1	2720	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ112	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1236	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ113	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1791	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ114	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	653	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ115	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	531	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ116	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2114	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ117	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	712	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ118	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1084	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ120	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2320	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ121	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1514	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ123	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1836	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ124	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	709	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ125	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1300	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ126	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1846	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ127	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1183	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ128	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	931	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ129	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1606	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ130	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1578	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ131	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1730	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ132	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	443	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ133	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1742	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ134	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1847	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ135	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1637	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка
11:05:0107021:ЗУ136	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2226	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ137	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1877	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ138	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1505	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ147	Земли населенных пунктов	Магазины	4.4	1826	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ148	Земли населенных пунктов	Магазины	4.4	3947	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ149	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2.7.1	3905	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:0107021:ЗУ150	Земли населенных пунктов	Склад	6.9	13730	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков, которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования. Указанная информация представлена в Таблице 2.

Таблица 2

Перечень образуемых земельных участков
общего пользования

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
11:05:010702 1:3У1	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5166	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У72	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	666	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У71	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4061	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У73	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	724	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У74	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4290	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702	Земли	Улично-	12.0.1	893	Перераспределение с

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1:3У75	населенных пунктов	дорожная сеть			землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У76	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	256	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У77	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9909	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У78	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	3.1	174	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У80	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	721	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У81	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	288	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У83	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8862	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У87	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	1657	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У88	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	1454	Образование из земель, государственная собственность на

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
					которые не разграничена
11:05:010702 1:3У90	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	778	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У91	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	775	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У92	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	2120	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У93	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	3294	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У94	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	1985	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У89	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	730	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У102	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	361	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У103	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2448	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702	Земли	Улично-	12.0.1	3093	Перераспределение с

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1:3У104	населенных пунктов	дорожная сеть			землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У106	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4443	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У107	Земли населенных пунктов	Благоустройство территории	12.0.2	2138	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У108	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3687	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У109	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1043	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У119	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	734	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У139	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	15236	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У140	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	7881	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	6071	Перераспределение с землями,

Условный номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Код по классификатору	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
1:3У141	х пунктов				государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У142	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	819	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У143	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	584	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У144	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	683	Перераспределение с землями, государственная собственность на которые не разграничена
11:05:010702 1:3У146	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3065	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ УТОЧНЯЕМЫХ (ИЗМЕНЯЕМЫХ) ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории предусматривается уточнение земельных участков, в том числе путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков. Указанная информация представлена в Таблице 3.

Таблица 3

Перечень уточняемых (изменяемых) земельных участков

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
--------------------------------------	--------------------------------	---	-----------------------------------	--

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
<i>уточнение земельных участков</i>				
11:05:0107021:55	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, 83а	862	921	Обслуживание индивидуального жилого дома
11:05:0107021:192	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, дом 60	1194	1313	Для индивидуальной жилой застройки
11:05:0107021:200	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, дом 75	975	1073	Для индивидуальной жилой застройки
11:05:0107021:189	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, дом 55	605	666	Для индивидуальной жилой застройки
11:05:0107021:224	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Снежная, 1а	1810	1764	Под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107021:223	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 9а	1 49	1924	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107021:218	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 10а	1227	1350	под жилую застройку - многоэтажную
11:05:0107021:17	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, дом 30	1328	1380	Для индивидуальной жилой застройки
11:05:0107021:33	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 38	1347	1330	Для индивидуальной жилой застройки
11:05:0107021:5	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, дом 19	300	330	Для индивидуальной жилой застройки
11:05:0107021:221	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 43	3695	3494	Под жилую застройку - многоэтажную
<i>исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельных участков</i>				
11:05:0107021:311	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Чит, 18/1	1082	1102	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:315	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит	955	992	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:261	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, 17	2000	2055	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107021:273	Республика Коми,	1521	1554	для обслуживания

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	г. Сыктывкар, мкр Чит, д. 21/1			жилого дома
11:05:0107021:1005	Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, 31а	517	554	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:177	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, дом 29 а	1217	1254	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:77	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, 92	1000	1047	под огород
11:05:0107021:142	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, 11/1	1398	1418	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:141	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, 11	1812	1942	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107021:290	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, дом 13	1335	1354	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:153	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, 63/2	31	31	для обслуживания КТП № 58
11:05:0107021:113	Респ. Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, 40/1	1137	1146	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:995	Республика Коми, г. Сыктывкар, м. Чит, 56	2000	2168	для обслуживания индивидуального жилого дома
11:05:0107021:341	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, 1/13	4680	4983	для обслуживания арочного склада
11:05:0107021:2891	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская	1000	854	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:05:0107021:2892	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская	1018	784	Для ведения личного подсобного хозяйства
11:05:0107021:2864	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ	1458	1401	личное подсобное хозяйство

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Пермская			
11:05:0107021:2664	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Пермская	685	559	личное подсобное хозяйство
11:05:0107021:2472	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Снежная	600	641	для строительства индивидуального жилого дома
11:05:0107021:1860	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная	1000	1035	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:228	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 2а	1500	1354	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107021:229	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, дом 3а	1500	1351	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:1067	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Снежная	1147	1147	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:1068	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Снежная, дом 4	848	842	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:117	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, дом 6	442	468	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:145	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 9	2000	2187	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:158	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 10	5487	5144	для обслуживания нежилого здания - Церковь во имя Казанской иконы Божьей Матери
11:05:0107021:151	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул.	3463	3323	для завершения строительства объекта

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
	Пермская, 14а			"Воскресная школа"
11:05:0107021:101	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Пермская, дом 14а	975	978	для обслуживания жилого дома со встроенным магазином
11:05:0107021:160	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Снежная, 8	1148	1197	под жилую застройку - индивидуальную: для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:139	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 11	1500	1538	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107021:338	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, дом 12	1643	1541	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:340	Республика Коми, г. Сыктывкар, мкр. Кочпон, ул. Снежная, 11/1	691	723	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:339	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, дом 14	692	729	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:105	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 15	1500	1512	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11:05:0107021:355	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная	303	348	для обслуживания (благоустройства) индивидуального жилого дома
11:05:0107021:2451	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Снежная	845	877	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
11:05:0107021:2452	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Снежная	1222	1265	Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками
11:05:0107021:127	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Снежная, 16	1017	911	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107021:15	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 32	1482	1518	под жилую застройку - индивидуальную

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) участка	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН, кв.м.	Площадь земельного участка, кв.м.	Наименование вида использования земельного участка
11:05:0107021:13	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 34	1372	1396	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107021:11	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 36	1385	1401	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:9	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 40	1405	1392	обслуживание жилого дома
11:05:0107021:35	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 42	1331	1286	для обслуживания жилого дома
11:05:0107021:52	Респ. Коми, г. Сыктывкар, ул. Набережная, 44	1390	1322	под жилую застройку - индивидуальную
11:05:0107021:167	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Снежная, 23	1447	1548	под жилую застройку - индивидуальную

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Таблица 4

кадастровый квартал 11:05:0107021

Имя точки	X, м	Y, м
1	625466.71	4441309.93
2	625480.84	4441319.65
3	625497.70	4441326.98
4	625569.20	4441358.03
5	625324.14	4442000.63
6	625311.65	4442055.33
7	625297.30	4442234.33
8	625283.01	4442345.78
9	625092.21	4443000.01
10	625063.70	4443123.67
11	625063.80	4443152.81
12	625071.71	4443191.12
13	625096.70	4443263.57
14	625214.94	4443505.46
15	625258.66	4443584.58
16	625406.05	4443791.29
17	625483.82	4443893.96

Имя точки	X, м	Y, м
18	625561.22	4444024.80
19	625599.82	4444101.48
20	625623.40	4444148.30
21	625725.38	4444243.56
22	626023.80	4444533.24
23	626093.42	4444567.40
24	626327.29	4444660.70
25	626401.57	4444670.90
26	626577.66	4444683.35
27	626876.19	4444732.94
28	626970.63	4444762.37
29	626915.67	4444965.55
30	626896.95	4445068.81
31	626877.09	4445213.71
32	626875.97	4445226.71
33	626861.16	4445214.95
34	626440.60	4444970.21
35	626137.22	4444805.65
36	626010.05	4444724.68
37	625852.21	4444627.27
38	625589.35	4444459.57
39	625475.46	4444362.33
40	625390.48	4444277.36
41	625291.39	4444152.85
42	625197.34	4444026.57
43	625112.78	4443912.83
44	625003.33	4443774.11
45	624831.60	4443541.64
46	624792.69	4443483.87
47	624684.28	4443303.70
48	624601.18	4443118.92
49	624527.89	4442912.85
50	624512.36	4442836.14
51	624519.01	4442775.17
52	624539.96	4442707.21
53	624571.21	4442651.77
54	624607.82	4442613.17
55	624645.40	4442583.87
56	624692.34	4442558.64
57	624863.56	4442479.98
58	624901.24	4442457.44
59	624968.07	4442406.55
60	624962.94	4442389.12
61	625000.91	4442348.81

Имя точки	X, м	Y, м
62	625041.45	4442284.21
63	625039.81	4442283.07
64	625334.54	4441812.91
65	625376.94	4441736.93
66	625402.54	4441679.95
67	625423.29	4441623.64
68	625437.66	4441542.55
69	625466.00	4441315.74
1	625466.71	4441309.93

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

В границах указанной территории, утвержденные и (или) установленные красные линии, особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а также зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют.

В границах проектируемой территории, определенной проектом межевания территории, имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.191);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2361);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.350);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1052);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:04-6.143);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:04-6.18);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.42);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.147);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.737);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.249);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1067);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.423);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2603);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.678);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.2632);
- охранный зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4357);


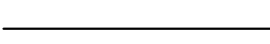






- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3931);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.486);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.246);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1176);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4034);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1349);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1373);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1846);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.569);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3874);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.1102);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.240);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4152);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4079);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3520);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3519);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3674);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3994);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3412);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3675);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3992);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3899);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3897);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4078);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4080);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3898);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3991);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.4077);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3996);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3995);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3467);
- охранная зона инженерных коммуникаций (11:05-6.3463);
- зона публичного сервитута (11:05-6.2647);
- зона публичного сервитута (11:05-6.3731);
- зона публичного сервитута (11:05-6.2436);
- зоны с особыми условиями использования территории (11:05-6.3885);
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (11:05-6.2626);
- зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (11:04-6.900).

Документация по планировке территории не предусматривает установление зон действия публичных сервитутов.

Чертеж межевания территории
Основная часть



Условные обозначения:

-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  - существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница территориальной зоны;
-  :331 - обозначение земельного участка;
-  :267 - кадастровый номер земельного участка;
-  11:05:0107021 - номер кадастрового квартала.

Чертеж межевания территории
Основная часть



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- - - - существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница территориальной зоны;
- :3У1 - обозначение земельного участка;
- :267 - кадастровый номер земельного участка;
- 11:05:0107021 - номер кадастрового квартала.

Чертеж межевания территории
Основная часть



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- - - - существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница территориальной зоны;
- :ЗУ1 - обозначение земельного участка;
- :267 - кадастровый номер земельного участка;
- 11:05:0107021 - номер кадастрового квартала.

Чертеж межевания территории
Основная часть









Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
- - - - существующая часть границы, исправляемая в результате выявления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН;
- - граница кадастрового квартала;
- - граница территориальной зоны;
- :3У1 - обозначение земельного участка;
- :267 - кадастровый номер земельного участка;
- 11:05:0107021 - номер кадастрового квартала.



Условные обозначения:

-  - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕГРН;
-  - граница кадастрового квартала;
-  - граница территориальной зоны;
-  - существующие красные линии;
-  :267 - кадастровый номер земельного участка;
-  11:05:0107021 - номер кадастрового квартала.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 29.09.2022 № 9/3107
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по межеванию территории

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, главой 4.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», в целях проведения на территории МО ГО «Сыктывкар» комплексных кадастровых работ администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» организовать работу по подготовке документации по межеванию территории (проект межевания) в кадастровых кварталах 11:05:0106015, 11:05:0106018, 11:05:0106043, 11:05:0106045, 11:05:0107021, 11:05:0105014, 11:05:0101003, 11:05:0101004, 11:05:0101005, 11:05:0101006, 11:05:0103004, 11:05:0103007, 11:05:0105001, 11:05:0108001, 11:05:0105005, 11:05:0105006, 11:05:0105011, 11:05:0105020, 11:05:0105022, 11:05:0105025, 11:05:0301001, 11:05:0901001, 11:05:0105012, 11:05:0105013, 11:05:0105018, 11:05:0105019, 11:05:0106016, 11:05:0106017, 11:05:0106020, 11:05:0107010.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. главы МО ГО «Сыктывкар» -
руководителя администрации

В.Б. Голдин